

Vraag van de maand **Huwelijkscontract wijzigen**



Ik ben gehuwd en heb een huwelijkscontract. Omdat ik binnenkort een zelfstandige activiteit ga beginnen, wil ik dat huwelijkscontract laten wijzigen naar een stelsel van scheiding van goederen. Hoe gaat dat precies in zijn werk?

U moet de zogenaamde procedure van grote wijziging volgen. Die omvat hoofdzakelijk de volgende stappen:

1. Een notariële inventaris van alle activa en passiva.
2. Een notariële regeling van de wederzijdse rechten (vereffening-verdeling).
3. Een notariële wijzigingsakte.
4. Publicatie in het Belgisch Staatsblad dat u uw huwelijkscontract gaat wijzigen. Belanghebbenden (bijvoorbeeld schuldeisers) kunnen bezwaar aantekenen.
5. Voormelde aktes moeten ter goedkeuring bij de rechtbank worden neergelegd.
6. Na de homologatie volgt een nieuwe publicatie in het Staatsblad.
7. Als onroerende goederen worden overgedragen, moet ook een notariële slotakte opgemaakt worden.

De procedure duurt ongeveer 6 tot 9 maanden en de kostprijs bedraagt circa 1500 EUR. Als er onroerende goederen worden toebedeeld, moeten er bovendien registratierechten worden betaald.

Sven Hubrecht
Fiscaal Jurist

Optima Financial Planners

SUCCESSIE

Lening kwijtschelden

Ik heb samen met mijn dochter enkele jaren geleden een appartement gekocht. Mijn dochter heeft de blote eigendom, ik het vruchtgebruik. Ik heb toen aan mijn dochter een (renteloze) lening verstrekt, met getekende documenten en bankoverschrijving, waarmee ze haar deel kon financieren. Hoe kan ik nu deze 'lening' omzetten in een officiële hand- of bankgift?

U hebt er goed aan gedaan om de lening vast te leggen in ondertekende documenten. Dat vereenvoudigt de bewijsvoering tegenover andere partijen. U kunt opteren voor een bankgift, maar dat impliceert dat uw dochter de lening eerst terugbetaalt, waarna u het bedrag via een bankgift (opnieuw) overmaakt aan uw dochter. Vanaf dat ogenblik begint de zogenaamde driejarige periode, zodat na 3 jaar geen schenkingsrechten of successierechten verschuldigd zijn bij uw overlijden. Veel eenvoudiger is het echter om te werken met een 'onrechtstreekse schenking', namelijk een kwijtschelding van die lening. U doet dat beter schriftelijk. Dat is mogelijk door een document op te stellen, ondertekend door beide partijen, waarin u en uw dochter zich akkoord verklaren met de kwijtschelding van een lening en waarbij u verklaart dat het om een onrechtstreekse schenking gaat. Om de datum te fixeren verstuurt u het document beter aangetekend. Zo bereikt u hetzelfde doel als met de bankgift, en na 3 jaar is de kwijtschelding successievrij. U kunt die driejarige periode vermijden door de kwijtscheldingsdocumenten te registreren. Op dat moment betaalt u schenkingsrechten (3%) en geen successierechten.

Vincent Lambrecht

Fiscaal jurist – vermogensplanner
CapitalaWork

VERZEKERINGEN

Fiscale levensverzekering of niet?

Mijn verzekeringsagent raadt me aan om een fiscale levensverzekering af te sluiten. Is dat wel een goed idee als ik binnen twee jaar ga lenen om een woning te kopen of te bouwen?

Fiscaal gezien, kunnen de premies van een fiscaal contract en het kapitaal en de interest van een woonlening (inclusief de premies van de schuldsaldoverzekering) slechts in beperkte mate in mindering worden gebracht. Als u een hypothecaire lening hebt afgesloten om een eigen en enige woning te kopen, is er in principe geen ruimte meer om ook de premies van een individuele levensverzekering fiscaal in mindering te brengen. Deze fiscale regel speelt trouwens in het voordeel van de belastingplichtige. Het fiscale voordeel verbonden aan de leninglasten bedraagt immers maximaal 50%, terwijl dat voor de premies van een individuele levensverzekering maximaal 40% is. In uw geval heeft het dus geen zin om nu nog twee jaar een premie leven fiscaal in mindering te brengen en dat dan 15 of 20 jaar lang (duur van de lening) niet meer te kunnen doen. Vergeet ook niet dat u later (op uw 60^{ste}) belasting zult moeten betalen op de opbrengsten van uw levensverzekering als u de premies fiscaal in mindering hebt gebracht (één keer volstaat).

Johan Steenackers